

# 独立行政法人国立病院機構沖縄病院における 旧北病棟（建物）活用事業の公募の公示

独立行政法人国立病院機構沖縄病院（以下「当病院」という。）は、建物の有効活用を図るために病院建物内の一部貸付を希望する民間事業者（以下「事業者」という。）を公募することとしますので、希望する事業者は次のとおり企画書及び貸付料等にかかる見積書（封書で封印。以下「見積書」という。）を提出願います。

平成30年11月13日

独立行政法人国立病院機構沖縄病院

院長 川畑 勉

## 1 事業概要

### （1）事業名

沖縄病院旧北病棟（建物）活用事業

### （2）運営内容

事業者は、当病院が指定する病院建物の一部を有償で借り受け、当病院と協議のうえ運営に必要な設備整備等を行い、地域医療、地域福祉に貢献できる公共性・公益性の高い事業と考えられる訪問看護ステーション等の介護サービス事業の運営の全般を実施する。

### （3）貸付（運営）期間

契約締結の日から5年間

本貸付契約は『定期建物賃貸借契約』を行うこととしているので、契約期間満了をもって契約は終了し、更新はしない。

## 2 参加資格、選定基準及び評価基準

（1）独立行政法人国立病院機構契約事務取扱細則（平成16年細則第6号。以下「契約事務取扱細則」という。）第5条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であっても、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。

(2) 契約事務取扱細則第6条の規定に該当しない者であること。

(3) 企画書及び見積書の提出者に要求される資格

独立行政法人国立病院機構会計規程（平成16年規程第34号）及び契約事務細則の規程によるほか、次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

①法人等を設立して3年以上経過しており、現に訪問看護ステーションを運営し、良好な運営実績が3年以上あること

②法人等の財政状況、損益状況及び資金状況に問題がないこと

③不正及び不誠実な行為がないこと

(4) 企画書及び見積書を特定するための評価基準

①企画書の提出者の能力

同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績

②訪問看護ステーションの運営方針等

運営方針・運営方法の妥当性、当該運営に対する取り組み意欲

③運営者からの提案

企画の適格性、企画の想像性、企画の現実性

### 3 手続等

(1) 担当課・係

〒901-2214

沖縄県宜野湾市我如古3丁目20番14号

独立行政法人国立病院機構沖縄病院 事務部 企画課

電話 098-898-2121（内線259）

(2) 説明書の交付期間及び場所

①交付期間

平成30年11月13日（火）から同年12月10日（月）まで

9時から17時まで（土・日曜日、祝日は除く。）

②交付場所

「(1)」に同じ

(3) 参加希望者の登録期限、場所及び方法

①登録期限

平成30年12月10日（月） 17時まで

②登録場所

「(1)」に同じ

③登録方法

別紙「事業申込書」を持参又は郵送

(4) 企画書、見積書の提出期限、場所及び方法

①提出期限

平成30年12月10日(月) 17時まで

②提出場所

「(1)」に同じ

③提出方法

持参又は郵送

4 その他

- (1) 虚偽の内容が記載されている参加資格確認書類又は企画書及び見積書は、無効
- (2) 契約書作成の要否 …… 要(別添「定期建物賃貸借契約書(案)」の予定)
- (3) 企画書のヒアリング …… 必要に応じて実施
- (4) 関連情報を入手するための窓口 …… 上記「3 (1)」に同じ
- (5) 詳細は説明書による